

# FOR SALE

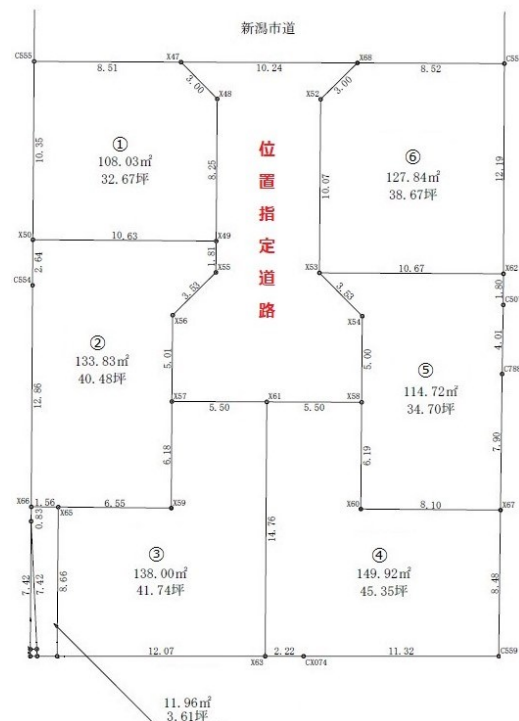
価格	坪単価
580万円	約14.3万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市西区真砂3丁目		
交通	越後線 小針駅 徒歩16分 バス停:国立西新潟中央病院前 バス停徒歩4分		
土地面積	133.83㎡ (約40.48坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北東6.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	キュービッド真砂店 147m / ドラッグストアマツキヨ真砂店 358m / セブンイレブン新潟有明店 378m / 新潟市立真砂小学校 384m / 新潟市立五十嵐中学校 2130m / 国立病院機構西新潟中央病院 508m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.060202

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

