

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,080万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区嘉山 4 丁目 4-3		
交通	白新線 豊栄駅 徒歩21分 バス停:葛塚仲町 バス停徒歩13分		
土地面積	160.21㎡ (約48.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.12㎡ (約33.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年10月下旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC107919	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / T Vインターホン / 2 4 時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 新潟嘉山店 345m / キービル 豊栄店 1362m / 7th 葛塚店 1796m / サンドラッグ 葛塚店 1898m / 新潟市立葛塚小学校 1241m / 新潟市立光晴中学校 999m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.23082003



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

