

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,720万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐2の町 8687-53		
交通	越後線 内野駅 徒歩17分 バス停:内野四ツ角 バス停徒歩20分		
土地面積	170.95㎡ (約51.71坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.14㎡ (約29.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2021年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 都市ガス / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営 / ハウスメーカー施工		
周辺施設	ファミリーマート 新潟内野山手店 1022m / ココアファイン 大学前店 1400m / コメリド & グリーン内野店 1937m / ヲウ内野店 2008m / 内野五十嵐簡易郵便局 581m / 新潟市立内野中学校 1420m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.23102702

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

