

# FOR SALE

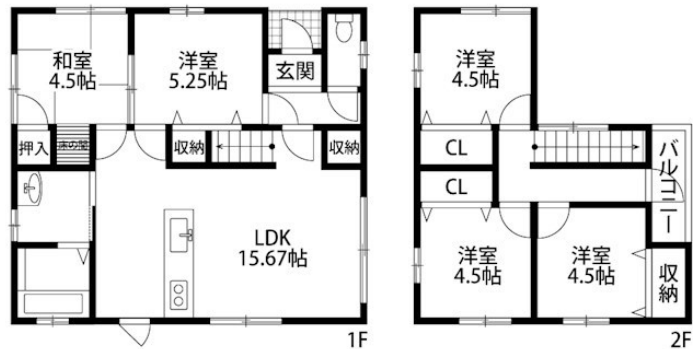
価格	間取りタイプ
1,598万円	5LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐2の町 8697-1		
交通	越後線 内野駅 徒歩14分 バス停:内野四番町 バス停徒歩17分		
土地面積	239.37㎡ (約72.4坪)	他に私道面積	
建物面積	89.04㎡ (約26.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2017年8月	都市計画	
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVイン ターホン / エアコン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 新潟五十嵐店 767m / いちまん内野駅前店 989m / コカファイン 大学前店 1333m / コ リアート & グリーン内野店 1733m / 新潟市立内野小学校 973m / 新潟市立内野中学校 1205m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.23102801



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
TEL:025-282-7483  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

