

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,598万円	5LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐 2 の町 8697-1	
交通	越後線 内野駅 徒歩14分 バス停:内野四番町 バス停徒歩17分	
土地面積	239.37m <sup>2</sup> (約72.4坪)	他に私道面積
建物面積	89.04m <sup>2</sup> (約26.93坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2017年8月	都市計画
用途地域	第二種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 相談
接道状況	北4.0m公道	
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / エアコン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営	
周辺施設	ファミリーマート新潟五十嵐店 767m / いちまん内野駅前店 989m / コカ・コーラ 大学前店 1333m / コーヒーハウス リン内野店 1733m / 新潟市立内野小学校 973m / 新潟市立内野中学校 1205m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月15日

No.23102801

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

