

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,380万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区寺尾上2丁目3-11		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩5分 バス停:坂井東三丁目 バス停徒歩10分		
土地面積	131.28㎡ (約39.71坪)	他に私道面積	
建物面積	115.92㎡ (約35.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年7月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西4.0m私道 北東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	サトウラック 寺尾台店 605m / マルイ 寺尾台店 633m / サ・タ・イ・ひらせい坂井店 695m / リオントール 寺尾東店 784m / 新潟市立坂井輪中学校 434m / 新潟市立新通小学校 1331m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.23102804

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

