

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区有楽3丁目2-20		
交通	バス停:向陽三丁目 バス停徒歩6分		
土地面積	145.11㎡ (約43.89坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月中旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東8.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC118053号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / サンプルルーム / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 新潟向陽2丁目店 475m / コメリバスター河渡店 1262m / ウチの空港通店 1178m / 新潟市立下山小学校 874m / 新潟市立下山中学校 1239m / 河渡病院 399m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.23108208

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

