

# FOR SALE

| 価格      | 間取りタイプ |
|---------|--------|
| 2,580万円 | 4LDK   |



## 【外観】

2号棟

4LDK+サンルーム



## 【間取り図】



1F 52.58㎡



2F 56.31㎡

| 物件種目   | 戸建                                                                                                                           |        |           |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 物件所在地  | 新潟県新潟市西区善久 956                                                                                                               |        |           |
| 交通     | バス停:善久 バス停徒歩4分                                                                                                               |        |           |
| 土地面積   | 158.38㎡<br>(約47.9坪)                                                                                                          | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 108.89㎡<br>(約32.93坪)                                                                                                         | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建                                                                                                                        |        |           |
| 築年月    | 2024年3月上旬                                                                                                                    | 都市計画   |           |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域                                                                                                                  |        |           |
| 建ぺい率   | 50%                                                                                                                          | 容積率    | 100%      |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                          |        |           |
| 法令上の制限 |                                                                                                                              |        |           |
| 現況     | 新築                                                                                                                           | 引渡日    | 2024年4月上旬 |
| 接道状況   | 南4.0m公道                                                                                                                      |        |           |
| 建築確認番号 | 第R05SHC116037号                                                                                                               | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / サンプルーム / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営                               |        |           |
| 周辺施設   | ファミリーマート 新潟善久店 434m / 清水フードセンター 黒埼店 981m / Seria(セリア) 黒埼店 1018m / コメリハード & グリーン黒埼店 1139m / 新潟市立山田小学校 1398m / 新潟市立黒崎中学校 1549m |        |           |
| その他費用  |                                                                                                                              |        |           |
| 備考     |                                                                                                                              |        |           |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.23110402

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

