

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	4LDK



【外観】

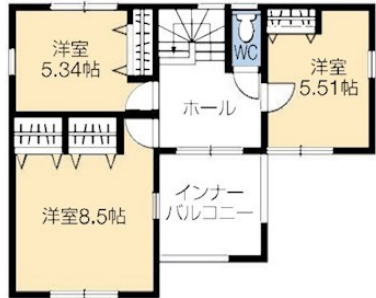
3号棟 4LDK



【間取り図】



1F 53.20㎡



2F 53.82㎡

物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区善久 956		
交通	バス停:善久 バス停徒歩4分		
土地面積	149.98㎡ (約45.36坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.02㎡ (約32.37坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年4月上旬
接道状況	南4.0m公道 東3.69m公道		
建築確認番号	第R05SHC116037号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 新潟善久店 434m / 清水フードセンター 黒埼店 981m / Seria(セリア) 黒埼店 1018m / コメリハード & グリーン黒埼店 1139m / 新潟市立山田小学校 1398m / 新潟市立黒崎中学校 1549m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日

No.23110403

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

