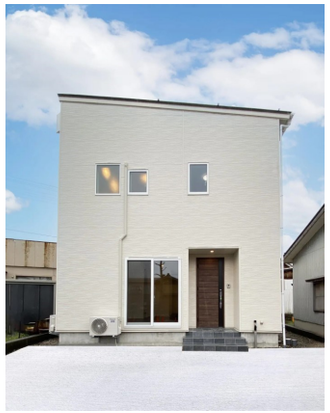
FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK

POINT

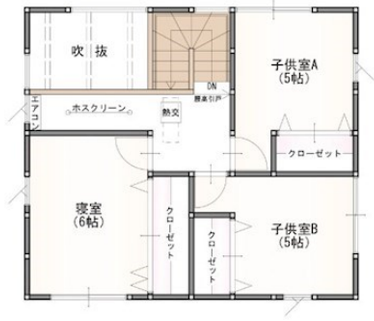
【外観】



【間取り図】

＼1階間取りはこちら！／
大きめの吹き抜けで広々と感じられます♪

＼2階間取りはこちら！／
各部屋に便利な収納付き！



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区嘉山１丁目 3		
交通	白新線 豊栄駅 徒歩15分 バス停:葛塚仲町 バス停徒歩6分		
土地面積	193.34㎡ (約58.48坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.11㎡ (約26.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年4月	都市計画	
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西16.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / オール電化 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / エアコン２台 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 豊栄嘉山店 230m / ﾛｰｿﾝ 豊栄葛塚店 421m / ｷｭｰﾋﾟｯﾄ 豊栄店 608m / ﾄﾞﾗｯｸﾞ･ﾄｯﾌﾟｽ葛塚店 1529m / 新潟市立葛塚小学校 655m / 新潟市立光晴中学校 851m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.23110501

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)