

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
※サービスルームは納戸

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズシティ新潟 804		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通7番町1241-1		
交通	越後線 新潟駅 徒歩26分 バス停:新堀通 バス停徒歩1分		
専有面積	54.52㎡(壁芯) (約16.49坪)	バルコニー面積	6.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1993年5月	修繕積立金	14,770円
管理形態	全部委託	管理費	9,600円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 25,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2024年11月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟本町通店 135m / マツタビヨ 本町通店 360m / イトーヨーカ堂 丸大新潟店 393m / 古町ビル 540m / 新潟市立新潟小学校 878m / 新潟市立寄居中学校 1229m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.24010401

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

