

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐中島 1 丁目 5-7		
交通	越後線 内野駅 徒歩10分 バス停:内野中島 バス停徒歩6分		
土地面積	264.65㎡ (約80.05坪)	他に私道面積	無し
建物面積	98.82㎡ (約29.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月上旬	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.0m公道		
建築確認番号	第HPA-23-12074-1号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / サンプル / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 新潟五十嵐中島店 704m / ヲウキ内野店 1253m / コメリド & グリーン内野店 1496m / 新潟市立内野中学校 149m / 新潟市立内野小学校 620m / 五十嵐中島郵便局 640m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.24012901

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

