

FOR SALE

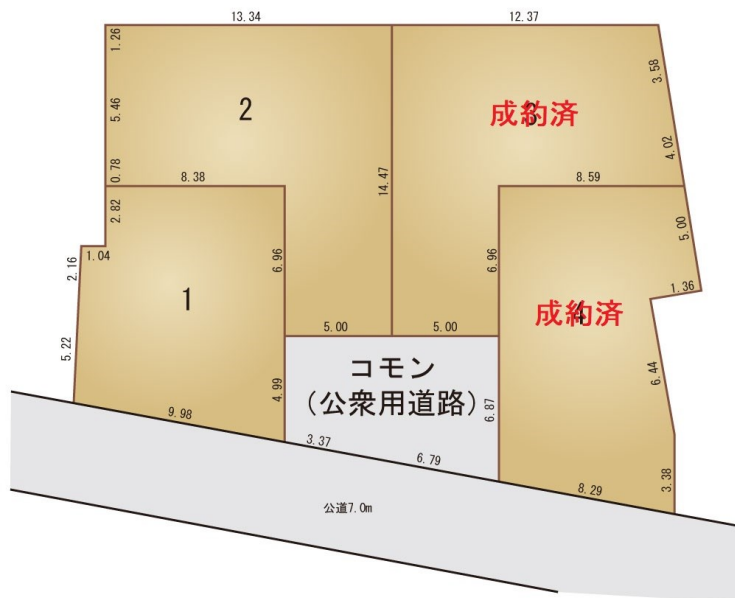
価格	坪単価
1,080万円	約34.6万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市東区松崎 1 丁目 22-1		
交通	白新線 大形駅 徒歩39分 バス停:下松崎 バス停徒歩4分		
土地面積	103.31㎡ (約31.25坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	即時
接道状況	南東7.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 新潟河渡本町店 547m / 加戸薬品 松崎店 803m / コメリ 河渡店 742m / 原信マーケット 河渡 1001m / 新潟市立大形小学校 1725m / 新潟市立大形中学校 1659m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月11日

No.24020101

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

