

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,990万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市江南区江口 3311-8		
交通	白新線 大形駅 徒歩25分 バス停:下江口 バス停徒歩5分		
土地面積	199.22㎡ (約60.26坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.71㎡ (約32.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2018年10月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m公道 南西4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	ファミリーマート 新潟大淵店 1617m / 清水フードセンター 東中野山店 2577m / ウィワ 中野山店 3348m / 新潟市立大淵小学校 1175m / 新潟市立大江山中学校 2782m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.24021302

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

