

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	グリーンタウン東新潟壱号館 201		
物件所在地	新潟県新潟市東区中島1丁目6-1		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩2分 バス停:下場 バス停徒歩6分		
専有面積	92.31㎡(壁芯) (約27.92坪)	バルコニー面積	21㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	2階	総戸数	
築年月	1995年3月	修繕積立金	13,930円
管理形態	全部委託	管理費	16,910円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / エレベーター		
周辺施設	マツトキョシ キュベッ 石山店 330m / ロ-ソ 新潟中島店 339m / CUPID(キューピット) 石山店 381m / 新潟市立中野山小学校 816m / 新潟市立石山中学校 2532m / 戸井田内科医院 652m		
その他費用	自治会費: 500円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年9月17日

No.24021601

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

