

# FOR SALE

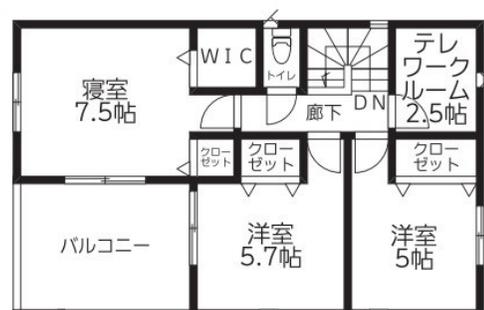
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 2,380万円 | 4SLDK  |



【外観】



【間取り図】



2F:45.56㎡



1F:53.25㎡

|        |   |        |           |
|--------|---|--------|-----------|
| 物件種目   | 戸建  |        |           |
| 物件所在地  | 新潟県新潟市北区白新町4丁目3-27  |        |           |
| 交通     | 白新線 豊栄駅 徒歩10分<br>バス停:他門 バス停徒歩5分   |        |           |
| 土地面積   | 186.73㎡<br>(約56.48坪)  | 他に私道面積 | 無し        |
| 建物面積   | 98.81㎡<br>(約29.89坪)   | 地目     | 宅地        |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |           |
| 築年月    | 2024年5月上旬   | 都市計画   |           |
| 用途地域   | 第一種住居地域   |        |           |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%      |
| 土地権利   | 所有権   |        |           |
| 法令上の制限 |   |        |           |
| 現況     | 新築  | 引渡日    | 2024年5月中旬 |
| 接道状況   | 北東8.0m公道  |        |           |
| 建築確認番号 | 第HPA-24-00437-1号  | 開発許可番号 |           |
| 設備     | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営               |        |           |
| 周辺施設   | CUPID(キュービッド) 豊栄店 107m / セリア 豊栄店 533m / セブンスリアン 豊栄嘉山店 505m / コメリド&グリーン 豊栄店 898m / 原信 豊栄店 799m / 新潟市立葛塚小学校 1300m |        |           |
| その他費用  |   |        |           |
| 備考     |   |        |           |

取引条件の有効期限:2024年6月16日

No.24021603

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

