

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,590万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ユートピアレジデンス南紫竹A棟 407		
物件所在地	新潟県新潟市東区南紫竹 2丁目 1-14		
交通	磐越西線 越後石山駅 徒歩23分 越後線 新潟駅 徒歩35分 バス停:南紫竹二丁目 バス停徒歩3分		
専有面積	74.41㎡ (壁芯) (約22.50坪)	バルコニー面積	9.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	1988年12月	修繕積立金	16,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 3,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 室内洗濯機置場 / インターホン / エレベーター 2基		
周辺施設	D-11 新潟南紫竹一丁目店 311m / ドラッグストア マットキヨ 南紫竹店 337m / CUPID(キャピット) 南紫竹店 538m / AEON(イオン) 山二ツ店 1155m / 新潟市立江南小学校 1049m / 新潟市立石山中学校 1096m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月12日

No.24030801

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

