

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,260万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市富塚町1丁目5-9-4		
交通	白新線 西新発田駅 徒歩11分 バス停:自動車学校前 バス停徒歩8分		
土地面積	124.75㎡ (約37.73坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.05㎡ (約29.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西16.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / エアコン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 新発田住吉店 491m / クリの7村 住吉店 559m / イオン 新発田店 700m / 原信 西新発田店 730m / 新発田市立住吉小学校 275m / 新発田市立猿橋中学校 746m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月1日

No.24030802

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

