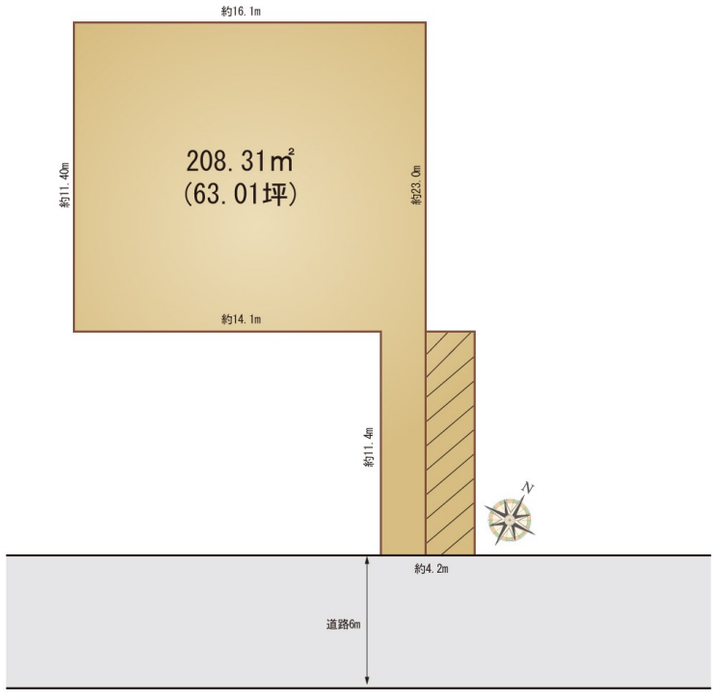
FOR SALE

価格	坪単価
980万円	約15.6万円

POINT

【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山３丁目		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩10分 バス停:石山駅入口北 バス停徒歩5分		
土地面積	208.31㎡ (約63.01坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	CUPID(ｷｭｰﾋﾟｯﾄ) 粟山店 735m / ｳｵｴｲ 石山店 790m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ 粟山店 814m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 新潟中野山店 909m / 新潟市立中野山小学校 501m / 新潟市立石山中学校 1389m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年10月7日　No.24041501

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介