

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,290万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス桜木 604		
物件所在地	新潟県新潟市中央区桜木町 11-28		
交通	白新線 新潟駅 徒歩35分 バス停:女池桜木町 バス停徒歩7分		
専有面積	66.62㎡ (壁芯) (約20.15坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	1997年2月	修繕積立金	9,870円
管理形態	全部委託	管理費	7,130円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円 月額6,000円~7,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	矢りの7杵 女池店 256m / セブンイレブン 新潟女池店 605m / ウチの神道寺店 1099m / 新潟市立女池小学校 762m / 新潟市立鳥屋野中学校 1618m / 女池歯科クリニック 529m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 6,000~8,000円 / 月 おススメポイント 仲介手数料無料! 24時間緊急対応サービスあり 6階で見晴らし良好 閑静な住宅街ですが、バス利用もしやすい 令和6年7月リノベーション完了予定		

取引条件の有効期限:2024年10月31日

No.24050702

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

