

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,600万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大畑通 1 番町 666		
交通	越後線 白山 (新潟) 駅 徒歩27分 バス停:中央警察署前 バス停徒歩3分		
土地面積	212.23㎡ (約64.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	165.07㎡ (約49.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1997年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 新潟寄居町店 384m / 古町ルル 635m / ココアファイン 古町ルル店 638m / 清水フードセンター 西堀店 849m / 新潟市立新潟小学校 195m / 新潟市立寄居中学校 335m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月30日

No.24050902

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

