

# FOR SALE

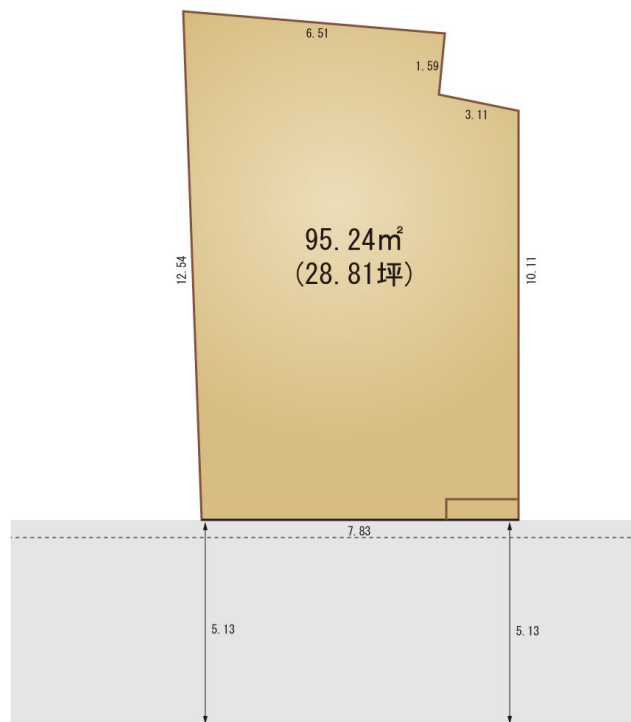
価格	坪単価
750万円	約26.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市中央区田中町 404-10		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩34分 バス停:西堀通十番町 バス停徒歩3分		
土地面積	95.24m <sup>2</sup> (約28.81坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	CUPID(キュービット) 下本町店 382m / セブンイレブン 新潟横七番町通店 538m / ファミリーマート 西湊町通店 635m / 新潟市立 日和山小学校 973m / 新潟市立新潟柳都中学校 1076m / 新潟本町十三番郵便局 575m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.24051201

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

