

FOR SALE

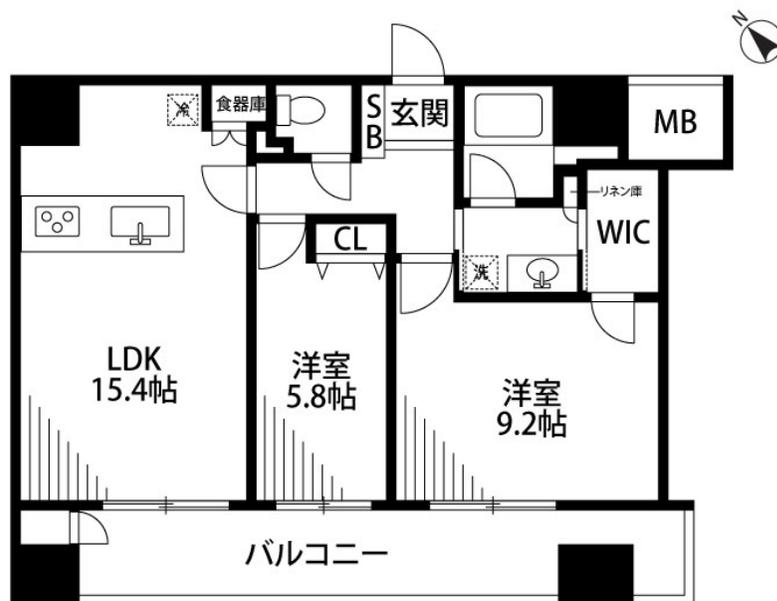
価格	間取りタイプ
3,480万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ザ・プレミア新潟萬代橋		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代2丁目4-34		
交通	越後線 新潟駅 徒歩13分 バス停:万代シティバスセンター バス停徒歩1分		
専有面積	68.56㎡ (壁芯) (約20.73坪)	バルコニー面積	16.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	2017年11月	修繕積立金	10,300円
管理形態		管理費	10,300円
管理人の勤務形態			
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ディスポーザー / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / BS / CS / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	MEDIA SHIP(メディアシップ) 205m / LoveLa Bandai(ラブラバンドイ) 289m / LoveLa2(ラブラ2) 358m / 新潟伊勢丹 503m / 新潟市立宮浦中学校 793m / 新潟市立南万代小学校 822m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です 平面5,000円 ~ 16,000円 機械9,000円 おススメポイント ○仲介手数料半額! ○生ゴミの出ないディスポーザー採用 ○ペット飼育可能(細則有) ○トリプルセキュリティシステム採用		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.24052301

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

