

# FOR SALE

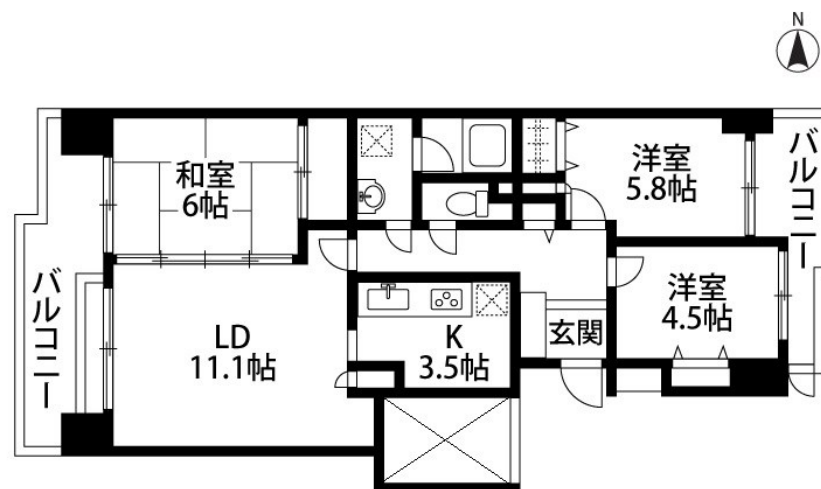
価格	間取りタイプ
1,600万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シャルマンコーポ駅南 703		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口1丁目14-18		
交通	越後線 新潟駅 徒歩14分 バス停: 笹口 バス停 徒歩5分		
専有面積	70.98㎡ (壁芯) (約21.47坪)	バルコニー面積	17.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	7階	総戸数	
築年月	1989年9月	修繕積立金	13,100円
管理形態	全部委託	管理費	8,970円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / 室内洗濯機置場 / モニタ付オートロック / エレベーター4基以上		
周辺施設	イオン笹口店 217m / ファミリーマート新潟あぶみ三丁目店 313m / セリア 笠原店 438m / ドラッグストア マツトキ 31 笠原店 436m / ドン・ホーテ新潟駅南店 659m / 新潟市立笹口小学校 635m		
その他費用			
備考	駐車場は空き状況の確認が必要となります。 満車の場合は近隣月極駐車場もご紹介させていただきます。 おススメポイント 新潟駅徒歩14分 周辺にはスーパーやドラッグストアなど充実 ペット飼育可能 リノベーション向きのお部屋 2面バルコニーで陽当たり良好		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限: 2024年10月17日

No.24052401

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL: 025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail: info@clive.co.jp

取引態様: 媒介(仲介)

