

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,290万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
※サービスルーム=納戸

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス沼垂四ツ角 214		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂東 2 丁目 7-6		
交通	白新線 新潟駅 徒歩23分 バス停:沼垂白山 バス停徒歩7分		
専有面積	49.5㎡ (壁芯) (約14.97坪)	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	2階	総戸数	
築年月	1989年12月	修繕積立金	11,630円
管理形態	全部委託	管理費	7,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円 月額5,500円 ~ 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	沼垂マックス商店街 233m / セブンイレブン 新潟明石店 908m / サトウラック 馬越店 1220m / カワカ 馬越店 1211m / 新潟沼垂上町郵便局 448m / 日之出医院 319m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 5,500 ~ 9,000円 / 月 おススメポイント 24時間緊急対応サービスあり 周辺に商店街有 住宅街ですが、バス利用もしやすい 令和6年8月リノベーション完了予定 シングルやお二人でのご入居におススメ		

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.24053101

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目 1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

