

# FOR SALE

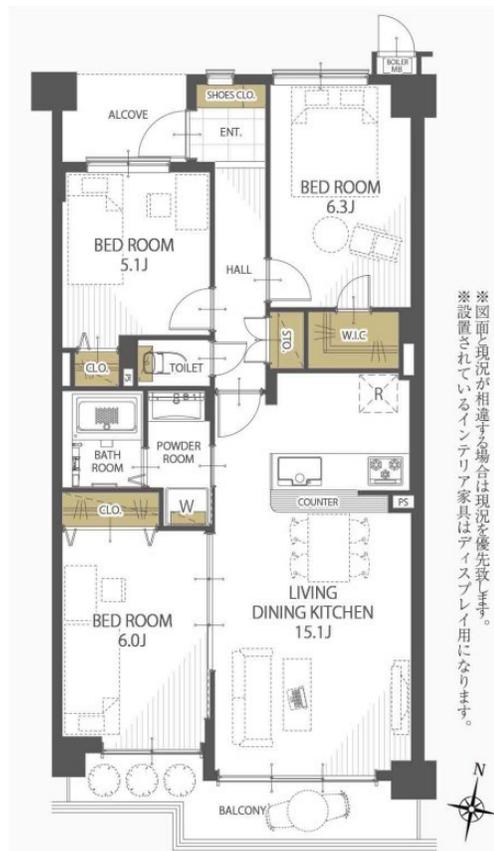
価格	間取りタイプ
2,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	サーパス中山 804		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山 6丁目 10-12		
交通	越後線 新潟駅 徒歩29分 バス停:中山五丁目 バス停徒歩1分		
専有面積	71.09㎡ (壁芯) (約21.50坪)	バルコニー面積	9.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1996年7月	修繕積立金	12,100円
管理形態	全部委託	管理費	10,700円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円 月額5,500円 ~ 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年4月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	CUPID(キュービット) 中山店 6m / ワッツウィズ中山セイムス店 198m / ケルマ新潟中山店 350m / セブンイレブン新潟山木戸店 795m / 新潟市立木戸小学校 449m / 新潟市立東新潟中学校 838m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 5,500 ~ 6,000円 / 月 (機械式・平置き) おすすめポイント 仲介手数料無料! 24時間緊急対応サービスあり 周辺に商業施設多数有 住宅街ですが、バス利用もしやすい 令和7年4月リノベーション完了予定		

取引条件の有効期限:2025年5月12日

No.24053101

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

