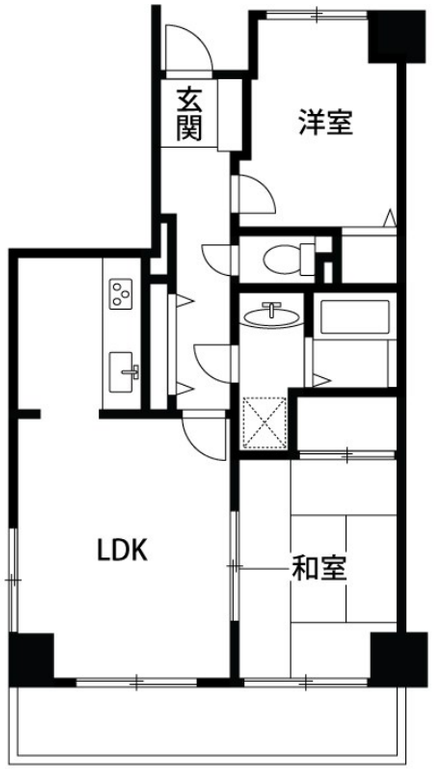
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,150万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス小針が丘 601		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針が丘		
交通	越後線 小針駅 徒歩4分 バス停:小針五丁目 バス停徒歩12分		
専有面積	51.74㎡（壁芯） (約15.65坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	6階	総戸数	
築年月	1994年4月	修繕積立金	11,280円
管理形態	自主管理	管理費	11,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 最上階 / フローリング / インターホン / エアコン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	ﾘｵﾝ･ﾄﾞｰﾙ寺尾店 931m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 新潟小針藤山店 444m / ﾄﾞﾗｯｸﾞｽﾄｱ ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ 真砂店 610m / ｺﾒﾘﾊｰﾄﾞ&ｸﾞﾘｰﾝ小針店 778m / 新潟西警察署西小針交番 234m / 水戸医院 289m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月23日　No.601

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)