

# FOR SALE

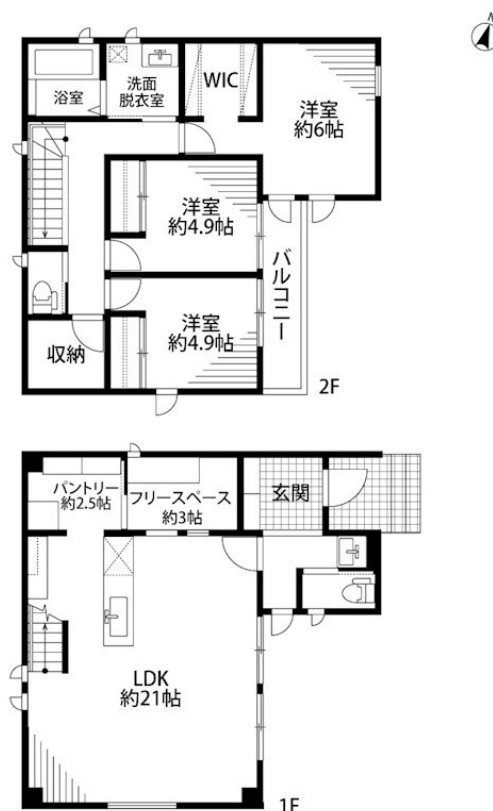
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 4,350万円 | 3SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|        |   |        |      |
|--------|---|--------|------|
| 物件種目   | 戸建  |        |      |
| 物件所在地  | 新潟県新潟市中央区大島 191-20  |        |      |
| 交通     | バス停:大島 バス停徒歩9分  |        |      |
| 土地面積   | 135.93㎡<br>(約41.11坪)  | 他に私道面積 |      |
| 建物面積   | 107.64㎡<br>(約32.56坪)  | 地目     |      |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |      |
| 築年月    | 2022年4月   | 都市計画   |      |
| 用途地域   | 第二種中高層住居専用地域  |        |      |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権   |        |      |
| 法令上の制限 |   |        |      |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時   |
| 接道状況   | 東6.0m私道   |        |      |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |      |
| 設備     | IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / TVインターホン / エアコン / 公共下水 / 水道:公営                          |        |      |
| 周辺施設   | クワのA村 新潟大島店 704m / ウチウ 鳥屋野南店 681m / センシルブ 新潟鳥屋野店 789m / こどもいえこども園 443m / 新潟市立鳥屋野小学校 1217m / 新潟市立上山中学校 1693m |        |      |
| その他費用  |   |        |      |
| 備考     |   |        |      |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月17日

No.24070201

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

