

FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 1,690万円 | 2LDK |



【外観】

【間取り図】



※設置されているインテリア家具はディスプレイ用にのみです。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

| | | | |
|----------|---|---------|-----------|
| 物件種目 | マンション | | |
| 建物名 | サーパス中山 103 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市東区中山 6丁目 10-12 | | |
| 交通 | 白新線 新潟駅 徒歩29分 バス停:中山五丁目 バス停徒歩2分 | | |
| 専有面積 | 57.38㎡ (壁芯) (約17.35坪) | バルコニー面積 | 8.4㎡ |
| 構造規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 | | |
| 所在階 | 1階 | 総戸数 | |
| 築年月 | 1996年7月 | 修繕積立金 | 9,800円 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理費 | 8,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤 | | |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5,500円 月額5,500円 ~ 6,000円 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 2024年9月下旬 |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター | | |
| 周辺施設 | CUPID(キュービット) 中山店 6m / 清水フードセンター 中山店 294m / ドラッグセイムス 中山店 168m / セブンイレブン 新潟山木戸店 795m / 新潟市立木戸小学校 449m / 新潟市立東新潟中学校 838m | | |
| その他費用 | 専用庭使用料: 300円 / 月 | | |
| 備考 | 敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 5,500 ~ 6,000円 / 月 おススメポイント 仲介手数料無料! 24時間緊急対応サービスあり 専用庭付き 閑静な住宅街ですが、バス利用もしやすい 令和6年9月リノベーション完了予定 | | |

取引条件の有効期限:2024年10月13日

No.24072601

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

