

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,690万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。  
※サービスルーム=納戸

物件種目	マンション		
建物名	マンション青山カメラア 816		
物件所在地	新潟県新潟市西区青山1丁目7-1		
交通	越後線 青山(新潟)駅 徒歩9分 バス停:青山稲荷前 バス停徒歩2分		
専有面積	70.4㎡(壁芯) (約21.29坪)	バルコニー面積	8.6㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1976年8月	修繕積立金	10,900円
管理形態	自主管理	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 5,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / インターホン / エレベーター		
周辺施設	ダイレックス 新潟青山店 248m / ドラッグトップス 青山店 422m / R-77 新潟青山一丁目店 208m / イオン 新潟青山店 663m / 新潟市立東青山小学校 913m / 新潟市立小針中学校 856m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.24073002

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

