

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,490万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



現況と図面が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
建物名	サニーアームス 802		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西 3 丁目 2-32		
交通	白新線 新潟駅 徒歩19分 バス停:幸町 バス停徒歩4分		
専有面積	68.2㎡ (登記簿) (約20.63坪)	バルコニー面積	16㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1979年1月	修繕積立金	8,850円
管理形態	全部委託	管理費	10,620円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / エアコン / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟幸西店 219m / ツルハドラッグ 新潟幸西店 248m / 原信 南万代店 585m / BILLBOARD PLACE(ビルボードプレイス) 936m / 新潟下所島郵便局 423m / 新潟万代病院 776m		
その他費用	水道基本料 (2ヶ月に1回) : 4,554円 / 月		
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です おススメポイント ペット飼育可能! 24時間のスーパーが近くにあり ゆったりとした開放感のあるリビング 室内設備もフルリフォーム 万代や新潟駅も徒歩圏内 採光のとれた開放感ある明るいお部屋		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月27日

No.24080201

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

