

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	サーパス関屋 402		
物件所在地	新潟県新潟市中央区関新 2 丁目 1-15		
交通	越後線 関屋 (新潟) 駅 徒歩11分 バス停:関新三丁目 バス停徒歩4分		
専有面積	73.38㎡ (壁芯) (約22.19坪)	バルコニー面積	13.4㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	4階	総戸数	
築年月	1999年1月	修繕積立金	16,500円
管理形態	全部委託	管理費	10,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 新潟関新店 388m / ココカラファイン関屋店 452m / 清水フードセンター 関屋店 682m / 原信 関屋店 538m / 新潟市立浜浦小学校 1233m / 新潟市立関屋中学校 1650m		
その他費用	倉庫利用料: 500円 / 月		
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 9,000円 / 月 おすすめポイント 24時間緊急対応サービスあり 南東向日当たり良好 リバーサイドの良いロケーション 令和6年10月リノベーション完了予定 周辺環境充実、買い物など便利		

取引条件の有効期限:2025年5月8日

No.24090901

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

