

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	トーカーマンション上大川前 801		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通 3 番町 130-1		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩22分 バス停:東堀通四番町 徒歩4分 白新線 新潟駅 徒歩26分		
専有面積	94.88㎡（登記簿） （約28.70坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造8階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1990年5月	修繕積立金	20,400円
管理形態	全部委託	管理費	18,980円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / 最上階 / インターホン / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 上大川前通店 245m / セブンイレブン 新潟上大川前通4番町店 289m / 清水フードセンター 西堀店 598m / コカファイン本町通店 559m / イトーヨーカドー 丸大新潟店 542m / 新潟市立白山小学校 420m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 マンション隣にも月極駐車場あり（15,000円/月・空き要確認） おススメポイント 古町中心部までも近く商業施設多数あり 万代までも出やすい立地で休日のショッピングなども楽しみ 最上階角部屋で隣接のお部屋が少ない やすらぎ提や白山公園・神社も近く 白山小学校・白新中学校		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.24090902

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

