

# FOR SALE

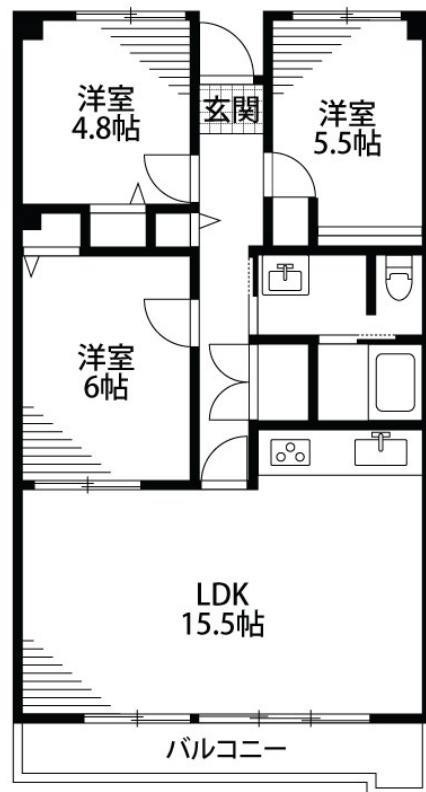
価格	間取りタイプ
1,698万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ユートピアレジデンス幸西A棟		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西2丁目4-1		
交通	越後線 新潟駅 徒歩20分 バス停:南高校前 バス停徒歩3分		
専有面積	70.41㎡ (壁芯) (約21.29坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1987年12月	修繕積立金	7,180円
管理形態	全部委託	管理費	9,640円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 1,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング張替 / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟幸西店 140m / ヲムロックス 新潟幸西店 290m / ココカラファイン南万代店 767m / 原信 南万代店 771m / イオスタイル上所 975m / 新潟市立南万代小学校 651m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.24092601

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

