

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスシアース万代東棟 313		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		
交通	越後線 新潟駅 徒歩10分 バス停:宮浦中学前 バス停徒歩2分		
専有面積	60.68㎡(壁芯) (約18.35坪)	バルコニー面積	8.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	3階	総戸数	391戸
築年月	1995年5月	修繕積立金	7,410円
管理形態	全部委託	管理費	6,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 15,000円 月額15,000円~19,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / セキュリティシステム / 24時間換気システム / モニタ付オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟万代4丁目店 129m / LoveLa Bandai(ラブ ラ バンダイ) 490m / LaveLa2(ラブ ラツ) 436m / 新潟伊勢丹 750m / 新潟市立宮浦中学校 338m / 新潟市立万代長嶺小学校 971m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です 15,000~19,000円/月 おススメポイント 仲介手数料無料! 24時間緊急対応サービスあり 391戸のビッグコミュニティ 令和6年10月リノベーション完了予定 人気の万代エリア、万代シティ徒歩圏内		

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.24100701

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

