

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,218万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	ライオンズヒルズ旭町 203	
物件所在地	新潟県新潟市中央区旭町通 2 番町 5225-5	
交通	バス停:日本海タワー前 バス停徒歩1分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩24分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩40分	
専有面積	120.87m <sup>2</sup> (壁芯) (約36.56坪)	バルコニー面積
構造規模	鉄筋コンクリート造4階建	
所在階	2階	総戸数 9戸
築年月	1989年9月	修繕積立金 37,230円
管理形態	全部委託	管理費 36,400円
管理人の勤務形態	日勤	
駐車場	有(敷地内) 25,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 相談
建築確認番号	開発許可番号	
設備	角部屋:角住戸 / フローリング / オートロック / エレベーター	
周辺施設	ローソン 新潟東中通一番町店 706m / ココカラファイン新潟市役所前店 969m / 清水フードセンター 西堀店 888m / 古町ルル 1039m / 新潟市立寄居中学校 259m / 新潟市立新潟小学校 577m	
その他費用		
備考		

取引条件の有効期限:2026年1月25日

No.12345

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

