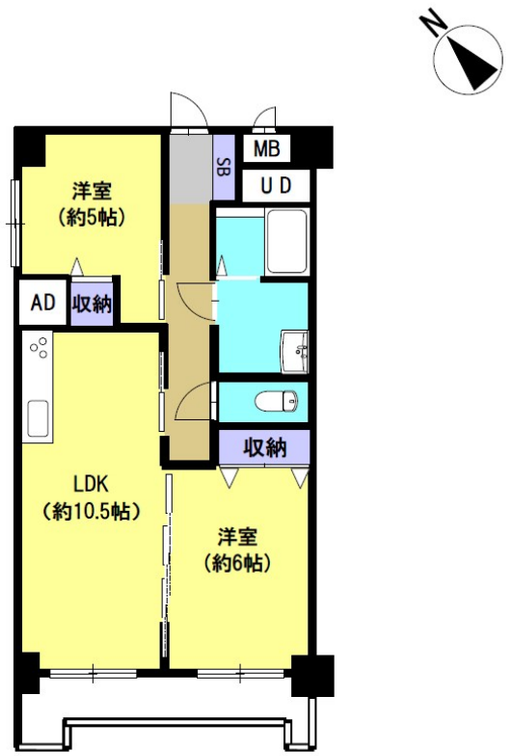
FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,199万円	2LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	万代グレース 801		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代２丁目 3-34		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩10分 バス停:万代シテイ バス停徒歩2分		
専有面積	46.84㎡（登記簿） (約14.16坪)	バルコニー面積	6.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	8階	総戸数	
築年月	1978年9月	修繕積立金	12,471円
管理形態	全部委託	管理費	10,528円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / インターネット:ネット専用回線 / ＢＳ / ＴＶインターホン / エアコン / エレベーター		
周辺施設	新潟市立南万代小学校 716m / 新潟市立宮浦中学校 925m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 新潟ﾊﾞｽｾﾝﾀｰ/S店 218m / 原信 南万代店 775m / ココカラファイン新潟万代シテイ店 280m / 万代ｼﾃｲ郵便局 451m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年9月17日　No.24110701

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介