FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	コープシティ上大川前 1210		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通５番町 64-1		
交通	白新線 新潟駅 徒歩25分 バス停:本町通五番町 バス停徒歩3分		
専有面積	73.44㎡（壁芯） (約22.21坪)	バルコニー面積	6.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	12階	総戸数	
築年月	1996年5月	修繕積立金	8,460円
管理形態	全部委託	管理費	13,200円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 12,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ケーブルテレビ / インターネット:ネット専用回線 / ＢＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック		
周辺施設	新潟市立白山小学校 864m / 新潟市立白新中学校 1869m / イトーヨーカドー 丸大新潟店 184m / ｻﾞ･ﾀﾞｲｿｰ DAISO ｲﾄｰﾖｰｶﾄﾞｰ丸大新潟店 186m / ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ本町通店 245m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ上大川前通店 201m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日　　No.24111201

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介