

# FOR SALE

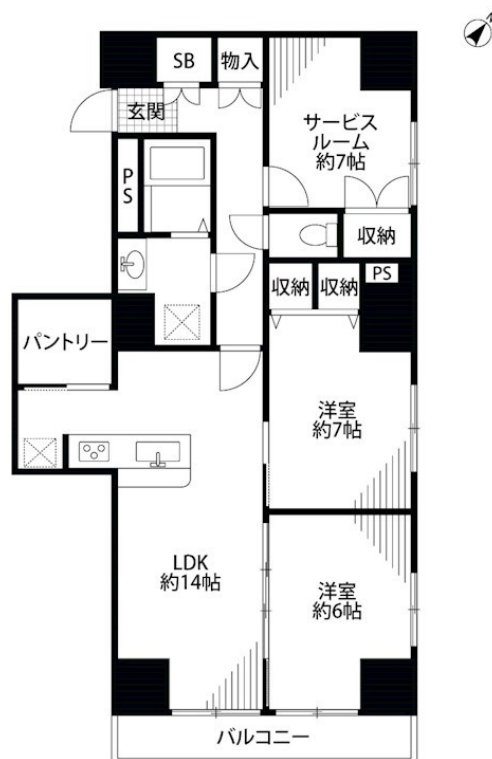
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,820万円 | 2SLDK  |



【外観】



【間取り図】



|          |   |         |         |
|----------|---|---------|---------|
| 物件種目     | マンション   |         |         |
| 建物名      | トーカンマンション上大川前 601   |         |         |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区上大川前通 3 番町 130-1   |         |         |
| 交通       | 越後線 白山 (新潟) 駅 徒歩21分<br>バス停:上大川前通二番町 バス停徒歩1分   |         |         |
| 専有面積     | 72.62㎡ (壁芯)<br>(約21.96坪)  | バルコニー面積 | 6.5㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建  |         |         |
| 所在階      | 6階  | 総戸数     |         |
| 築年月      | 1990年5月   | 修繕積立金   | 14,490円 |
| 管理形態     | 全部委託  | 管理費     | 13,800円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤  |         |         |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16,500円  |         |         |
| 土地権利     | 所有権   |         |         |
| 現況       | 空き  | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター                    |         |         |
| 周辺施設     | 新潟市立白山小学校 420m / 新潟市立白新中学校 1442m / 清水フードセンター 西堀店 598m / イトーヨーカドー 丸大新潟店 542m / ヲア 古町店 755m / コカファイン本町通店 559m |         |         |
| その他費用    |   |         |         |
| 備考       |   |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月18日

No.24111202

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

