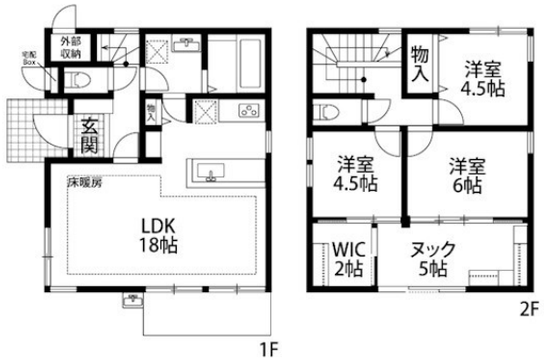
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,490万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区船江町２丁目 263-83		
交通	バス停:平和台団地前（新潟県） バス停徒歩3分 バス停:桑名病院前 バス停徒歩7分 白新線 東新潟駅 徒歩87分		
土地面積	150.66㎡ (約45.57坪)	他に私道面積	
建物面積	91.5㎡ (約27.67坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年3月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ＩＨクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / サンルーム / ＴＶインターホン		
周辺施設	新潟市立桃山小学校 2950m / 新潟市立山の下中学校 2613m / 清水ﾌｰﾄﾞｾﾝﾀｰ 河渡店 802m / ｾﾘｱ 空港通り店 1395m / ﾏﾂﾓﾄｷﾖｼ空港通店 844m / ﾛｰｿﾝ 空港西二丁目店 556m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年1月15日　No.24111501

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介