

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,350万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市東区船江町 2 丁目 263-83	
交通	バス停:平和台団地前(新潟県)バス停徒歩3分 バス停:桑名病院前バス停徒歩7分 白新線 東新潟駅 徒歩87分	
土地面積	150.66m <sup>2</sup> (約45.57坪)	他に私道面積
建物面積	91.5m <sup>2</sup> (約27.67坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2023年3月	都市計画
用途地域	準工業地域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況	西6.0m公道	
建築確認番号		
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / サンルーム / TVインターホン	
周辺施設	新潟市立桃山小学校 2950m / 新潟市立山の下中学校 2613m / 清水フォードセンター 河渡店 802m / セリア 空港通り店 1395m / マツモトキヨシ空港通店 844m / ローワ 空港西二丁目店 556m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月26日

No.24111501

お問合せ先

新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会



クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

