

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,298万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区横七番町通2丁目 4544-1		
交通	白新線 新潟駅 徒歩40分 バス停:横七番町二丁目 バス停徒歩1分		
土地面積	211.56㎡ (約63.99坪)	他に私道面積	
建物面積	108.2㎡ (約32.73坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月	都市計画	
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西14.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	新潟市立 日和山小学校 475m / 新潟市立新潟柳都中学校 472m / CUPID(キューピット) 下本町店 559m / センティアン 新潟横七番町通店 379m / 新潟本町十三番郵便局 319m / ひらせいほ-んせつ - 附船町店 491m		
その他費用			
備考	オススメポイント ○シューズクローゼットは収納力 可動棚で高さ調節もできます ○キッチン横には広いパントリーがあります ○洗面所には室内物干しもあるのでお天気の悪い日のお洗濯も安心 ○周辺商業施設充実 ○日和山小学校・新潟柳都中学校		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月26日

No.24111901

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

