

# FOR SALE

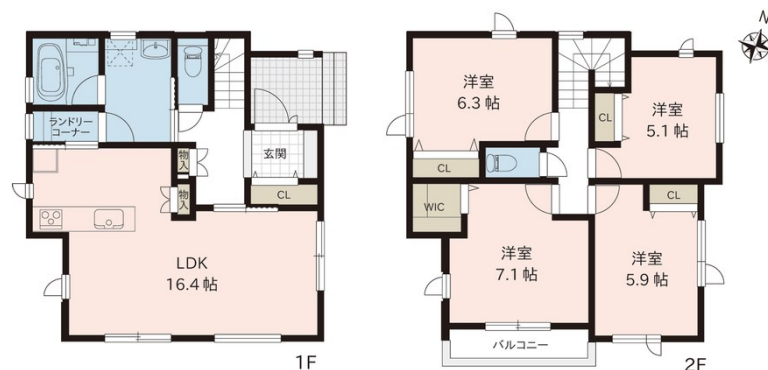
価格	間取りタイプ
2,698万円	4LDK



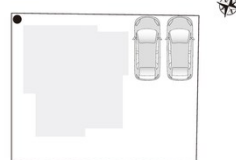
【外観】



【間取り図】



【配置図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区船江町1丁目47-8		
交通	バス停:泰叟寺前 バス停徒歩2分 バス停:山ノ下海浜公園前 バス停徒歩3分 白新線 新潟駅 徒歩86分		
土地面積	149.3㎡ (約45.16坪)	他に私道面積	
建物面積	101.06㎡ (約30.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月	都市計画	
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北8.0m公道 西7.4m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	新潟市立桃山小学校 2248m / 新潟市立山の下中学校 2230m / ファミリーマート 新潟船江町店 234m / サンドラッグ 空港通り店 881m / ダルック 新潟空港通り店 939m / ティア 空港通り店 1124m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.24111903

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

