

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,098万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区松浜新町 329-22		
交通	白新線 新崎駅 徒歩47分 バス停:松港橋 バス停徒歩6分 バス停:松浜新町入口 バス停徒歩3分		
土地面積	136.48㎡ (約41.28坪)	他に私道面積	
建物面積	102.75㎡ (約31.08坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東5.1m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水		
周辺施設	新潟市立松浜小学校 1488m / 新潟市立松浜中学校 1295m / 7和K 松浜店 181m / ドラッグセム松浜店 691m / コルパード & グリン松浜店 213m / 新潟北警察署松浜交番 684m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月6日

No.24111904

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

