

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	エコアーデ弁天橋 105		
物件所在地	新潟県新潟市中央区紫竹山6丁目4-15		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩24分 バス停:弁天橋(新潟県) バス停徒歩4分		
専有面積	79.31㎡(壁芯) (約23.99坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	1階	総戸数	
築年月	2002年3月	修繕積立金	22,200円
管理形態	全部委託	管理費	7,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 7,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	2025年3月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エアコン2台 / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	D-7 新潟紫竹山六丁目店 206m / 原信 紫竹山店 510m / ドラッグストアマツモトキヨシ 紫竹山店 697m / 100円ショップ なんじゃ村 鏡店 876m / 新潟市立紫竹山小学校 911m / 新潟市立宮浦中学校 2962m		
その他費用	専用庭利用料: 240円 / 月 タイヤ置き場利用料: 500円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月4日

No.25011102

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

