FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,288万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレスロイヤルシティ東幸町西棟 308		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町 4-10 西棟		
交通	磐越西線 新潟駅 徒歩16分 バス停:堀の内（新潟市中央区） バス停徒歩2分 バス停:北越高校前 バス停徒歩5分		
専有面積	72.25㎡（壁芯） (約21.85坪)	バルコニー面積	5.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造6階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1990年6月	修繕積立金	3,910円
管理形態	全部委託	管理費	9,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 13,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ＢＳ / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター２基		
周辺施設	新潟市立南万代小学校 910m / 新潟市立鳥屋野中学校 1960m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 新潟天神尾一丁目店 419m / ｶﾄｳ食材下所店 752m / ｻﾝﾄﾞﾗｯｸﾞ とやの店 212m / 原信 南万代店 759m		
その他費用	駐輪場有り：100円／月　バイク置き場あり：300円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年7月2日　　No.25012302

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介