

FOR SALE

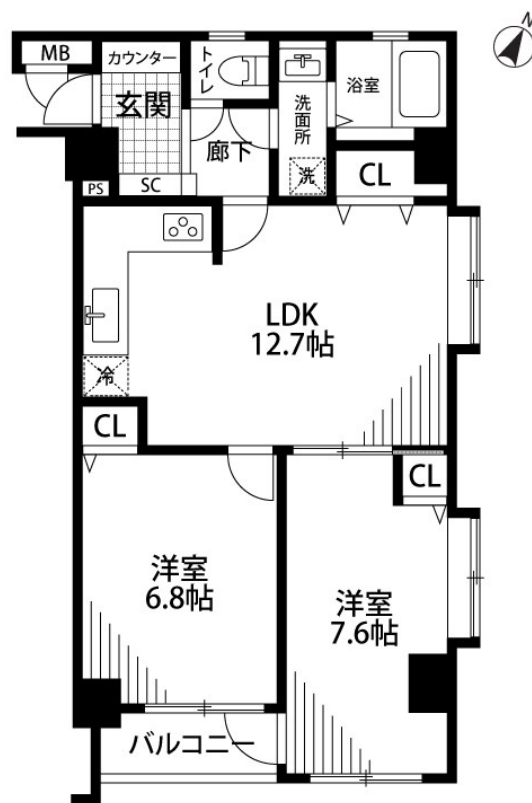
価格	間取りタイプ
1,600万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス笹口 307		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口 1 丁目 12-7		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩5分		
専有面積	60.46㎡ (壁芯) (約18.28坪)	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1988年3月	修繕積立金	4,820円
管理形態	全部委託	管理費	21,160円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	D-7 新潟笹口二丁目店 297m / CoCoLo(ココ)新潟 281m / 成城石井 CoCoLo新潟店 368m / 新潟駅ビル 486m / 新潟米山郵便局 623m / プラカ中村クリニック 207m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は空き状況の確認が必要です。 5,500 ~ 9,000円 / 月 □ ■ おススメポイント ■ □ ■ 24時間緊急対応サービスあり ■ 周辺に商店街有 ■ 住宅街ですが、バス利用もしやすい ■ 令和6年8月リノベーション完了予定 ■ シングルやお二人でのご入居におススメ		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月17日

No.25020401



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:媒介(仲介)

