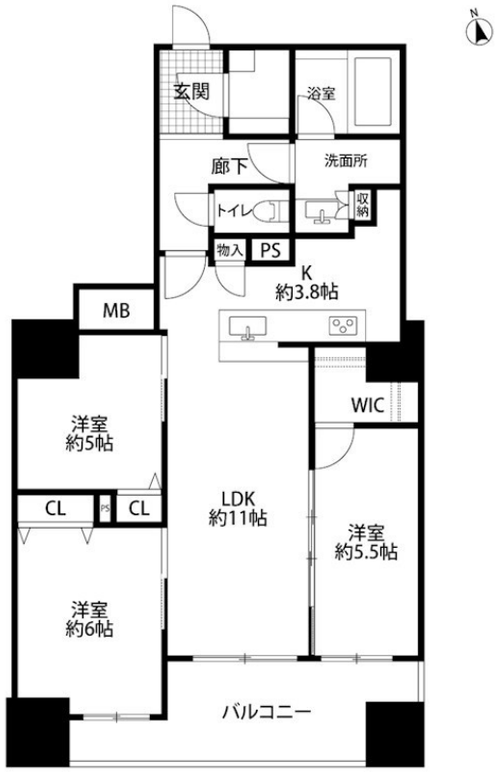
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,550万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	レーベン新潟THE TOWER MARKS 705		
物件所在地	新潟県新潟市中央区西堀通４番町 816-10		
交通	越後線 白山（新潟）駅 徒歩23分 バス停:西堀通四番町 バス停徒歩2分 越後線 新潟駅 徒歩31分		
専有面積	73.32㎡（壁芯） (約22.17坪)	バルコニー面積	11.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造18階建		
所在階	7階	総戸数	
築年月	2021年9月	修繕積立金	5,130円
管理形態	全部委託	管理費	13,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / ＴＶインターホン / ２４時間換気システム / エアコン / モニタ付オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ｺｺｶﾗﾌｧｲﾝ 古町6番町店 236m / 古町ﾙﾌﾙ 344m / 新潟市立新潟小学校 534m / 新潟市立寄居中学校 660m		
その他費用	インターネット(定額)：1,903円／月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年8月18日　　No.25022701

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介