

FOR SALE

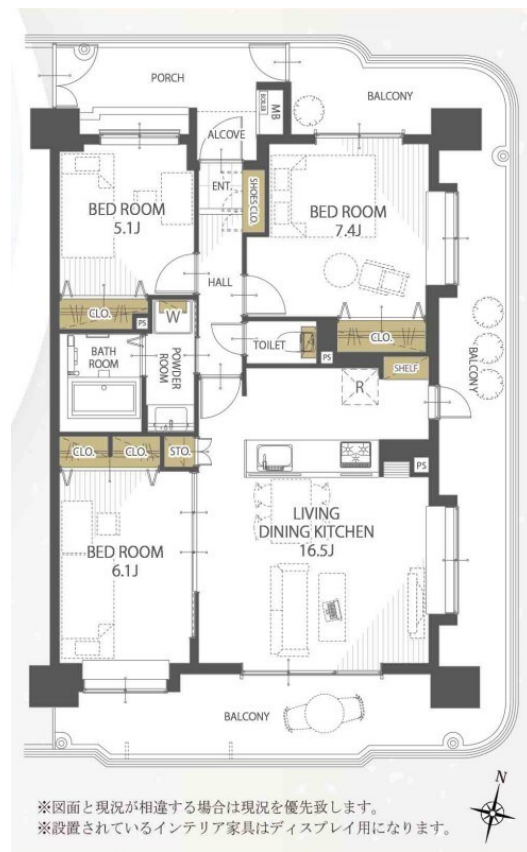
価格	間取りタイプ
2,490万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ダイアパレス新光町 506		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新光町 1-23		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩25分 バス停:新光町（新潟市中央区）バス停徒歩4分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩27分		
専有面積	73.81㎡（壁芯） （約22.32坪）	バルコニー面積	37.1㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	
築年月	1996年7月	修繕積立金	12,770円
管理形態	全部委託	管理費	7,680円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 8,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	2025年4月下旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	セブンイレブン 新潟上所2丁目店 480m / ケルシア 新潟上所中店 590m / カワ DEKKY401店 1148m / コメリ ハード&グリーン DEKKY401店 1148m / 新潟市立上山小学校 1493m / 新潟市立上山中学校 1507m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場引継ぎ可能 8,800円 / 月（平置き） おすすめポイント 仲介手数料無料！ 24時間緊急対応サービスあり 周辺に商業施設多数有 バス停まで徒歩4分 令和7年4月リノベーション完了予定		

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.24022801

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

