

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,890万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。



物件種目	マンション		
建物名	サーム新石山貳番館 303		
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山 2丁目 9-3		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩12分 バス停:石山六丁目 バス停徒歩5分 白新線 東新潟駅 徒歩16分		
専有面積	77.86㎡ (壁芯) (約23.55坪)	バルコニー面積	8.2㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	
築年月	1998年2月	修繕積立金	9,540円
管理形態	全部委託	管理費	5,100円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	サトウ 栗山店 919m / CUPID(キューピット) 栗山店 838m / ナユタカ 690m / R-11 新潟卸新町二丁目店 992m / 新潟市立中野山小学校 517m / 新潟市立石山中学校 1608m		
その他費用			
備考	敷地内駐車場は1台確保可能です。 5,000円 / 月 (平置き) おすすめポイント 仲介手数料無料! 24時間緊急対応サービスあり 周辺に商業施設多数有 住宅街ですが、バスや電車も利用しやすい 令和7年6月リノベーション完了予定		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月21日

No.25032902

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真

取引態様:一般媒介

