

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,990万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション	
建物名	サークル新石山303	
物件所在地	新潟県新潟市東区新石山2丁目9-3	
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩12分 バス停:石山六丁目 バス停徒歩5分 白新線 東新潟駅 徒歩16分	
専有面積	77.86m ² (壁芯) (約23.55坪)	バルコニー面積 8.2m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建	
所在階	3階	総戸数
築年月	1998年2月	修繕積立金 9,540円
管理形態	全部委託	管理費 5,100円
管理人の勤務形態	巡回	
駐車場	有(敷地内) 5,000円	
土地権利	所有権	
現況	空き	引渡日 即時
建築確認番号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / トランクルーム / 室内洗濯機置場 / インターホン / オートロック / エレベーター	
周辺施設	サトウラック 粟山店 919m / CUPID(キューピッド) 粟山店 838m / ガチャ片山 690m / ローソン 新潟卸新町二丁目店 992m / 新潟市立中野山小学校 517m / 新潟市立石山中学校 1608m	
その他費用		
備考	<p>敷地内駐車場は1台確保可能です。 5,000円/月(平置き) おススメポイント 仲介手数料無料! 24時間緊急対応サービスあり 周辺に商業施設多数有 住宅街ですが、バスや電車も利用もしやすい 令和7年6月リノベーション完了予定</p>	

取引条件の有効期限:2026年1月11日

No.25032902

E-Mail:info@clive.co.jp

担当:櫻井 一真
取引態様:一般媒介



お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライブルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F