

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区大山 2 丁目 30-6		
交通	越後線 新潟駅 徒歩49分 バス停:北葉町 バス停徒歩5分 信越本線 越後石山駅 徒歩75分		
土地面積	165.28㎡ (約49.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	125.03㎡ (約37.82坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年9月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南西5.8m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / サンプルム / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 新潟長者町店 224m / 清水フードセンター 山の下店 423m / 業務スーパー チャレンジ 赤道店 1047m / 新潟市立山の下小学校 649m / 新潟市立山の下中学校 1132m / 新潟市立山の下図書館 472m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年4月26日

No.250412

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

