

FOR SALE

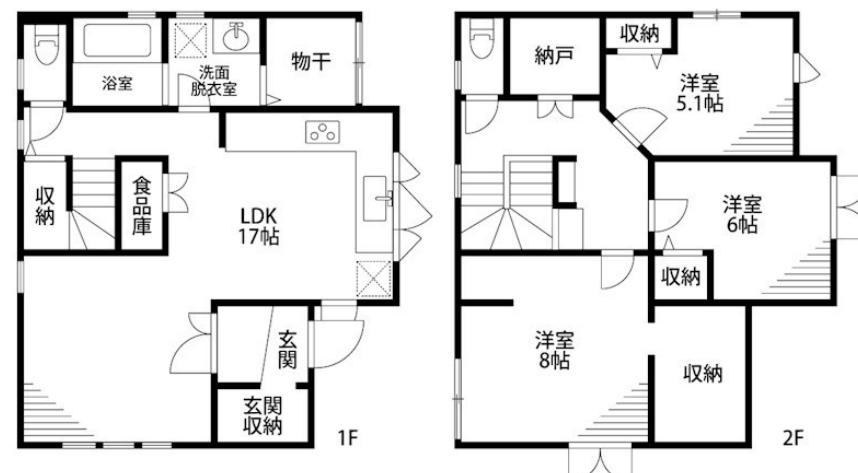
価格	間取りタイプ
4,270万円	3SLDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建	
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐 2 の町 8702	
交通	越後線 内野駅 徒歩20分 バス停:往来橋 バス停徒歩3分 越後線 内野西が丘駅 徒歩32分	
土地面積	141.47m ² (約42.79坪)	他に私道面積 無し
建物面積	103.71m ² (約31.37坪)	地目 宅地
構造規模	木造2階建	
築年月	2021年10月	都市計画 市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	50%	容積率 100%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	空き	引渡日 即時
接道状況		
建築確認番号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / サンルーム / 公共下水 / 水道:公営	
周辺施設	新潟市立内野小学校 1399m / 新潟市立内野中学校 1438m / 認定こども園旭が丘保育園 791m / ファミリーマート 新潟内野山手店 1016m / カネカ内野店 2160m / 信楽園病院 3538m	
その他費用		
備考		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月13日

No.25041403

お問い合わせ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

