

FOR SALE

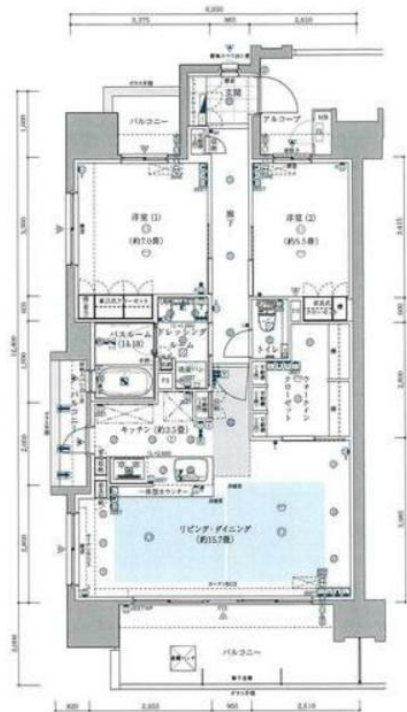
価格	間取りタイプ
4,400万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス関新リバープレイス 1401		
物件所在地	新潟県新潟市中央区関新2丁目2-1		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩8分 バス停:第一高校前（新潟県） バス停徒歩3分		
専有面積	77.36㎡（壁芯） （約23.40坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造14階建		
所在階	14階	総戸数	
築年月	2019年9月	修繕積立金	6,600円
管理形態	全部委託	管理費	12,400円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 6,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 床暖房 / 最上階 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	新潟市立有明台小学校 1044m / 新潟市立関屋中学校 1477m / 新潟市役所 中央区役所 窓口サービス課 関屋行政サービスコーナー 893m / 新潟中央病院 875m / 新潟関屋郵便局 260m / 原信 関屋店 555m		
その他費用	インターネット(定額): 2,835円/月 専有部警備料: 495円/月 エスコートサービス利用料: 385円/月		
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年11月28日

No.25041801



新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
TEL:025-282-7483
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:一般媒介

